

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Строй Лидер»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
390037, г. Рязань, ул. Касимовское шоссе,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 63, к. 1, Н-50  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2016

№ 62-29-53-2016

I. Администрация города Рязани  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ комплекс жилых домов с нежилыми помещениями, встроенным детским садом и подземной автостоянкой (1-я очередь строительства — многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями, встроенным детским садом) по адресу: г. Рязань, Касимовское шоссе  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, город Рязань, Касимовское шоссе, дом 57, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 08.06.2016 № 2448

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 62:29:0080097:2731

строительный адрес: Рязанская обл., г. Рязань, ш. Касимовское; ш. Касимовское, 69 д (Советский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU62326000-106/2014/PC, дата выдачи 22.08.2014, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32417,9	32573,9
в том числе надземной части	куб. м	28704,1	28936,9
Общая площадь	кв. м	9317,35	9481,5

Площадь нежилых помещений: – детский сад; – кладовые.	кв. м	186,64 637,69	196,9 691,9 3,7 (уборочная) 25,3 (нежилые помещения)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6919,82	6926,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1842,07	1950,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1

Коли  
Коли  
всего  
в том  
1-ком  
2-ком  
3-ком  
4-ком  
боле  
Обш  
(с уч  
и те  
Сети  
техн  
Лиф  
Эск  
Ин  
(от  
Ма  
Ма  
Ма  
Ма  
Ин  
На  
Тн

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	154/6919,82	154/6926,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	135/5583,35	135/5600,3
2-комнатные	шт./кв. м	9/591,03	9/586,9
3-комнатные	шт./кв. м	9/596,61	9/592,5
4-комнатные	шт./кв. м	1/148,83	1/146,4
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7475,28	7530,7
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, теплоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники (откидные пандусы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		свайные	свайные
Материалы стен		силикатный кирпич с наружным утеплением	силикатный кирпич с наружным утеплением
Материалы перекрытий		сборные ж/б многopустотные плиты	сборные ж/б многopустотные плиты
Материалы кровли		Плоская, инверсионная с применением мембраны «BIGTOP V-RP», утепл. плитами «RAVATHERM XPS STANDART»	Плоская, инверсионная с применением мембраны «BIGTOP V- RP», утепл. плитами «RAVATHERM XPS STANDART»
Иные показатели		х	х
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х

ПОДГО  
квали  
относ  
  
(до  
- 01  
М.П.

Мощность		x	x
Производительность		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«высокий»	«высокий»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	41,6 кДж/м <sup>3</sup> °С сут	41,6 кДж/м <sup>3</sup> °С сут
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций (для всех зданий)		Пенополистирольные плиты марки ПСБ-С 25Ф, плиты из минеральной ваты ИзOVER Фасад	Пенополистирольные плиты марки ПСБ-С 25Ф, плиты из минеральной ваты ИзOVER Фасад
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты	двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 19.05.2016 кадастровым инженером Першиным Максимом Юрьевичем, квалификационный аттестат № 62-15-514, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Рязанской области 31.07.2015 г.

Глава администрации

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О.Е. Булеков

(расшифровка подписи)

« 01 » *ноября* 20 *16* г. АНИ

М.П.



сут

льные  
СБ-С

из  
аты

д  
е

ы

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено  
подписью и печатью

3 ( три ) листа

« 01 » ноября 2016 г.

Глава администрации  
города Рязани



*[Handwritten signature]*

О.Е. Булеков